

Số: ...295.../TB-THADS-KV13.

Lâm Đồng, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024, Số 730/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 865/TB-THADS(KV13) ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/2025/HĐSD-01 ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 512/TB-NVDGTS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của bà Dư Thị Hoài Mỹ, sinh năm: 1988, địa chỉ: thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng là:

1. Cụm tài sản số 01:

1.1 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 46, diện tích 312,7m², địa chỉ thửa đất: thôn Bình Thủy, xã Phan Rí Thành, huyện Bắc Bình,



tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng), mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng lâu dài, công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có 63.5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quốc Lộ 1A. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 747387 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 22/4/2015. Cập nhật biến động bà Nguyễn Thị Nhung tặng cho bà Dư Thị Hoài Mỹ ngày 10/9/2020. Diện tích còn lại bị kê biên là 249.2m².

- Tài sản trên đất: Công trình nhà máy xây lúa, tường xây gạch ống và dựng tôn, nền bê tông đá 1x2, khung cột, vì kèo xà gỗ sắt, mái lợp tôn, diện tích 312,7m², cửa trước cửa sắt cuốn.

1.2 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 410, tờ bản đồ số 46, diện tích 338.0m², địa chỉ thửa đất: thôn Bình Thủy, xã Phan Rí Thành, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng), mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 300.0m², đất phi nông nghiệp khác 38.0m², thời hạn sử dụng lâu dài, công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền quyền sử dụng đất: đất phi nông nghiệp khác 38.0m², thửa đất có 83.2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quốc Lộ 1A. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 747388 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 22/4/2015. Cập nhật biến động bà Nguyễn Thị Nhung, ông Dư Văn Hùng tặng cho bà Dư Thị Hoài Mỹ ngày 10/9/2020. Diện tích thực tế còn lại bị kê biên là 300.0m².

- Tài sản Trên đất: Công trình nhà máy xây lúa, tường xây gạch ống và dựng tôn, nền bê tông đá 1x2, khung cột, vì kèo xà gỗ sắt, mái lợp tôn, diện tích 338.0m², cửa trước cửa sắt cuốn. Mái che bên cạnh nhà máy: vì kèo xà gỗ sắt, mái lợp tôn, tường xây gạch ống. diện tích mái che 35,7m², trên đất có cây trụ điện bê tông và dây điện hạ thế.

Giá khởi điểm: thửa đất số 177; thửa đất số 410 và tài sản gắn liền đất là: **7.620.756.779 đồng** (Bảy tỷ, sáu trăm hai mươi triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn, bảy trăm bảy mươi chín đồng).

2. Cụm tài sản số 02:

2.1 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 460, tờ bản đồ số 46, diện tích 106.9m², địa chỉ thửa đất: thôn Bình Thủy, xã Phan Rí Thành, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng), mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền quyền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU355833 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 29/7/2020. Cập nhật biến động bà Nguyễn Thị Nhung, tặng cho bà Dư Thị Hoài Mỹ ngày 10/9/2020.

2.2 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 223a (nay là thửa đất số 461), tờ bản đồ số 01(BD 299) Tờ bản đồ số 46 (dự án tổng thể), diện tích 134.4m², địa chỉ thửa đất: thôn Bình Thủy, xã Phan Rí Thành, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng), mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 208187 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 09/10/2001. Cập nhật biến động bà Nguyễn Thị Nhung, tặng cho bà Dư Thị Hoài Mỹ ngày 10/9/2020.

Tổng diện tích của quyền sử dụng đất thửa 460 và thửa đất số 461, có tổng diện tích thực địa là 241.3m², theo Sơ đồ vị trí khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình lập ngày 15/4/2025. Hai thửa đất có 37.6m² đất bị thu hồi để xây dựng công trình mở rộng Quốc lộ 1A Theo quyết định thu hồi đất số 3502/QĐ-UBND ngày 14/3/2014 của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

-Tài sản trên 02 thửa đất số 460 và thửa đất số 461 là: 02 căn nhà gắn liền nhau sau:

+ Nhà ở số 1: kết cấu 1 trệt 1 gác lửng tường xây gạch ống, ốp gạch men, nền lát gạch men, trần nhà ốp mê ka, mái lợp tôn kẽm, vì kèo xà gồ sắt, có 01 phòng ngủ, cửa gỗ, diện tích tầng trệt 95m². Kết cấu tầng lửng: nền lát gạch men, tường xây gạch ống ốp gạch men, sàn đổ bê tông lát gạch men, trần tôn lạnh, mái lợp tôn kẽm, có 1 phòng ngủ. Diện tích tầng lửng 47.2m². Hệ thống điện và nước sinh hoạt.

+ Nhà ở số 2: kết cấu 1 trệt, 2 lầu kết cấu tầng trệt tường xây gạch ốp gạch men, khung cột bê tông, sàn đổ bê tông, vì kèo bê tông, mái đổ bê tông ốp ngói, cửa gỗ, diện tích 71,9m². Tầng 1: nền lát gạch men, tường xây gạch ống, ốp gạch men, khung cột bê tông, sàn đổ bê tông, 02 phòng ngủ, cửa gỗ, diện tích 104,5m². Tầng 2: nền lát gạch men, tường xây gạch ống ốp gạch men, khung cột bê tông, sàn đổ bê tông, mái vì kèo bê tông ốp ngói, diện tích 87,9m², tổng diện tích sàn 264,3m².

Cổng tường rào (02 cổng sắt) kết cấu tường rào khung sắt, cửa sắt, trụ bê tông, có ốp gạch men, cổng có mái, chiều dài tường 8,9m, cao 2m. Hệ thống điện nước sinh hoạt.

Giá khởi điểm: thửa đất số 460; thửa đất số 461 và tài sản gắn liền đất là: **5.109.118.461 đồng** (Năm tỷ, một trăm lẻ chín triệu, một trăm mười tám nghìn, bốn trăm sáu mươi một đồng).

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 12.729.875.240 đồng (Mười hai tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

-Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

+Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 19/11/2025.**

+Địa điểm xem tài sản đấu giá tại thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

-Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025.**



+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá bán khởi điểm là: 12.729.875.240đồng (Mười hai tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

+Tiền mua hồ sơ: **600.000 đồng/Cụm tài sản/hồ sơ**.

+Tiền đặt trước: Cụm tài sản số 01: **762.075.678đồng /hồ sơ**; Cụm tài sản số 01: **510.911.846đồng /hồ sơ**.

+Thời gian nộp tiền đặt trước: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025.**

-Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá;

+Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 ngày 14/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025.**

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

+Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

-Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

+Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.**

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+Hình thức đấu giá: **Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.**

Đầu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sao liền kề phải trả ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất đã cộng ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Các vòng đấu giá tiếp theo những người tham gia đấu giá thì trả giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Đầu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

Đầu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không ai có người trả giá cao hơn.

+Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, điện thoại: 0913.027.041) để biết thêm chi tiết.

*Thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào các ngày 14/11/2025 và ngày 19/11/2025.

*Báo và Phát thanh, Truyền hình Lâm Đồng thông báo vào ngày 14/11/2025.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bắc Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Hiếu

